РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

РЕМОНТНЕНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ № 26**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Принято  Собранием депутатов |  | 15 мая 2013 года |

**О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования «Первомайское сельское поселение»**

В целях приведения Устава муниципального образования «Первомайское сельское поселение» в соответствие с федеральным и областным законодательством, в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Собрание депутатов Первомайского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Внести в Устав муниципального образования «Первомайское сельское поселение» следующие изменения:
2. **в статье 2:**

**подпункт 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:**

«4) организация в границах Первомайского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий установленных законодательством Российской Федерации;»;

**подпункт 6 пункта 1 изложить в следующей редакции:**

6) обеспечение проживающих в Первомайском сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

**подпункт 21 пункта 1 изложить в следующей редакции:**

«21) утверждение генеральных планов Первомайского сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов Первомайского сельского поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах Первомайского сельского поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель Первомайского сельского поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;»;

**подпункт 24 пункта 1** после слов «осуществление мероприятий по» дополнить словами «территориальной обороне и»;

**2) в статье 3:**

**подпункт 4 пункта 1 признать утратившим силу;**

**3) в статье 30:**

**подпункт 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:**

«4) организация в границах Первомайского сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в пределах полномочий установленных законодательством Российской Федерации;»;

**подпункт 6 пункта 1 изложить в следующей редакции:**

6) обеспечивает проживающих в Первомайском сельском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организует строительство и содержание муниципального жилищного фонда, создает условия для жилищного строительства, осуществляет муниципальный жилищный контроль, а также иные полномочия органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

**подпункт 23 пункта 1 изложить в следующей редакции:**

«23) разрабатывает проекты генеральных планов Первомайского сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждает подготовленные на основе генеральных планов Первомайского сельского поселения документации по планировке территории, выдает разрешения на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Первомайского сельского поселения, утверждает местные нормативы градостроительного проектирования Первомайского сельского поселения, резервирует земли и изымает, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах Первомайского сельского поселения для муниципальных нужд, осуществляет муниципальный земельный контроль за использованием земель Первомайского сельского поселения, осуществляет в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;»;

**пункт 1 дополнить подпунктом 23.1 следующего содержания:**

«23.1) разрабатывает программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Первомайского сельского поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

**подпункт 26 пункта 1** после слов «осуществление мероприятий по» дополнить словами «территориальной обороне и»;

**пункт 1 дополнить подпунктом 48.1 следующего содержания:**

48.1) осуществляет полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренные Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

**4) в статье 45:**

**пункты 5, 51 признать утратившими силу.**

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, произведенного после его государственной регистрации.

Глава Первомайского

сельского поселения В.Ф. Шептухин

с. Первомайское

«15» мая 2013 года

№ 26