

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **06.07.2018 г** | **№ 80** | **с. Первомайское** |

**Об утверждении Перечня муниципального имущества,**

**свободного от прав третьих лиц (за исключением**

**имущественных прав субъектов малого и среднего**

**предпринимательства) подлежащего предоставлению**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь Федеральным законом [от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), статьей 18 [Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), Устава муниципального образования «Первомайское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**,** подлежащего предоставлению во владение и (или) в пользование на долгосрочно основе субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Первомайского сельского поселения.

3. Контроль за настоящего постановления возложить на ведущего специалиста Администрации Первомайского сельского поселения по земельным и имущественным отношениям Коскину А.В.

**Глава Администрации Первомайского**

**сельского поселения В.Ф.Шептухин**

Приложение к постановлению

Администрации Первомайского

сельского поселения

№80 от 06.07.2018г.

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 [Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196) (далее - муниципальное имущество, перечень муниципального имущества), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.  
     
   2. Формирование, ведение (в том числе ежегодное дополнение) перечня муниципального имущества осуществляется Администрацией Первомайского сельского поселения. Перечень муниципального имущества утверждается решением Собрания депутатов Первомайского сельского поселения.  
     
   3. В перечень муниципального имущества вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:  
     
   - муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);  
     
   - муниципальное имущество не ограничено в обороте;  
     
   - муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;  
     
   - муниципальное имущество не включено в прогнозный план приватизации;  
     
   - муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  
     
   4. Перечень муниципального имущества должен содержать сведения об имуществе, позволяющие индивидуализировать его данные (характеристика имущества), а также информацию об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество (вид и срок пользования имуществом).  
     
   5. Внесение в перечень муниципального имущества изменений осуществляется путем включения, исключения имущества, а также внесения сведений об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства на такое имущество.  
     
   Ежегодное дополнение перечня муниципального имущества осуществляется до 1 ноября текущего года.  
     
   6. Включение имущества в перечень муниципального имущества осуществляется в случаях:  
     
   - возникновения права собственности Первомайского сельского поселения;  
     
   - прекращения прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).  
     
   7. Исключение имущества из перечня муниципального имущества может осуществляться в случаях:  
     
   - необходимости использования имущества Администрацией Первомайского сельского поселения и (или) муниципальными предприятиями (учреждениями);  
     
   - отсутствия заявок от субъектов малого или среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о предоставлении во владение и (или) в пользование имущества, указанного в перечне муниципального имущества, в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень муниципального имущества.  
     
   8. Исключение имущества из перечня муниципального имущества осуществляется в случае прекращения права муниципальной собственности на имущество по решению суда или в ином установленном законом порядке.  
     
   9. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).  
     
   10. Перечень муниципального имущества и внесенные в него изменения подлежат:  
     
   а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 15 рабочих дней со дня утверждения;  
     
   б) размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 7 рабочих дней со дня утверждения.