

**Администрация Первомайского сельского поселения**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**14.08.2020 № 71 с. Первомайское**

**Об установлении Порядка определения размера**

**платы за увеличение площади земельных**

**участков, находящихся в частной собственности,**

**в результате перераспределения таких земельных**

**участков и земельных участков, находящихся в**

**муниципальной собственности Первомайского**

**сельского поселения**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 6 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 24.04.2015 №290,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Первомайское сельское поселение», согласно приложения.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации**

**Первомайского сельского поселения В.Ф. Шептухин**

Приложение

к постановлению

Администрации Первомайского

сельского поселения

от 14.08.2020 № 71

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Первомайское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных  участков и земель и (или)  земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается Администрацией поселения - в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения.

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения, размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Первомайского сельского поселения определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Первомайского сельского поселения, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.