РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ПЕРВОМАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **07.07.2017 г** | **№ 50** | **с. Первомайское** |

**О порядке формирования, ведения,**

**обязательного опубликования перечней**

**муниципального имущества, свободного**

**от прав третьих лиц и порядке**

**предоставления его в аренду**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", в целях приведения в соответствие действующему законодательству,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить:

1.1.Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства ).

1.2.Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Первомайское сельское поселение» свободного от прав третьих лиц.

2.Постановление подлежит размещению на официальном интернет-сайте Администрации Первомайского сельского поселения Ремонтненского района.

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава Администрации**

 **Первомайского сельского поселения В.Ф.Шептухин**

Приложение №1

к постановлению Администрации

Первомайского сельского поселения

от 07.07.2017 №50

ПОРЯДОК

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=244973.69315937&dst=100006&fld=134) муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=193148&rnd=244973.761015891&dst=100346&fld=134) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В [Перечень](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=244973.175291457&dst=100014&fld=134) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Ремонтненский район»;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [Перечень](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=244973.95316845&dst=100014&fld=134) (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются постановлением Администрации Первомайского сельского поселения Ремонтненского района (далее - уполномоченный орган) об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе:

- информации об имуществе казны, которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства;

- предложений органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства;

- иных сведений об имуществе, которыми располагает уполномоченный орган.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=208218&rnd=244973.231437019&dst=100040&fld=134) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=208218&rnd=244973.1890428653&dst=100032&fld=134) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=208218&rnd=244973.2487330417&dst=100047&fld=134) и [7](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=208218&rnd=244973.2576510761&dst=100050&fld=134) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=208218&rnd=244973.3106511851&dst=100040&fld=134) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=244973.159318924&dst=100014&fld=134) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=244973.1831615511&dst=100014&fld=134) в [составе](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=202365&rnd=244973.2211828223&dst=100139&fld=134) и по [форме](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=202365&rnd=244973.1371112385&dst=100028&fld=134), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=193148&rnd=244973.1178319797&dst=100347&fld=134) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. [Перечень](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=244973.2276831252&dst=100014&fld=134) и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 2.1 статьи 9](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200941&rnd=244973.104942791&dst=100108&fld=134) Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".»

3. Приложение №2 к Постановлению изложить в следующей редакции:

Приложение №2

к постановлению Администрации

Первомайского сельского поселения

от 07.07.2017 №50

Порядок и условия

предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Первомайское сельское поселение» свободного от прав третьих лиц

1.В течение года с даты включения муниципального имущества в [перечень](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=244973.79441764&dst=100014&fld=134),

Администрация Первомайского сельского поселения Ремонтненского района объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды, договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=200913&rnd=244973.962610945) "О защите конкуренции".

2.Порядок проведения аукциона (конкурса) на право заключения договора аренды, договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства утверждается федеральным антимонопольным органом.

3.Администрация Первомайского сельского поселения Ремонтненского района при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в [Перечень](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=244973.778417439&dst=100014&fld=134), определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении федерального имущества, включенного в [Перечень](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=210483&rnd=244973.2056114142&dst=100014&fld=134), предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) использовать имущество по целевому назначению;

в) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы;

г) действие предоставленных льгот по внесению арендной платы прекращается в случае нарушения условий их предоставления.»